



**COMUNE DI TICENGO  
PROVINCIA DI CREMONA**

P.ZZA CADUTI DI TUTTE LE GUERRE N. 1 – 26020 TICENGO  
TEL. 0374/71118 – FAX 0374/71128  
E-mail segreteria@comune.ticengo.cr.it  
P.I. 00299150193

**ORIGINALE**

**DETERMINA N. 30 DEL 26/03/2015**

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE DA  
APPLICARE AD INTERVENTI DI EDILIZIA ANNO 2015.**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO Area Tecnica

**VISTO** il Decreto n. 7 del 10.06.2014 di nomina del responsabile del servizio dell'area TECNICA / FINANZIARIA

**VISTO** l'Art.16, comma 9<sup>a</sup> del D.P.R. 06.06.2001, n.380, disapplicato e sostituito dall'Art.48 della L.R. 11.03.2005, n.12, il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'Art. 4 della Legge 05.08.1978, n.457”*;

**VISTO** l'Art. 48, comma 1<sup>a</sup> della L.R. 11.03.2005, n.12 il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

**VISTA** la D.G.R. 31.05.1994, n.5/53844 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora €.249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex Art. 7, comma 2<sup>a</sup> della Legge 24.12.1993, n.537, come modificato dall'Art.16 del D.P.R. 380/2001, ancorché disapplicato dall'Art.48 della summenzionata L.R. 12/2005;

**TENUTO CONTO** che il predetto costo unitario di costruzione di €.249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

**CONSIDERATO** che il comma 2<sup>a</sup> del citato Art.48 della L.R. 12/2005 dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

**RICHIAMATA** la Determinazione N.94 in data 23.12.2013, afferente l'aggiornamento del costo di costruzione con decorrenza dal giorno 01.01.2014,

stabilito in €/mq.403,77;

**RITENUTO** anche per l'Anno 2015, di provvedere all'adeguamento, in modo autonomo, del costo unitario di costruzione;

**PRESO ATTO** che in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (*Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133 - Indice giugno 2013 = 106,10; Indice giugno 2014 = 107,40 - Costo costruzione 2015 = € 403,77 x 107,40 / 106,10 = €/mq. 408,71*);

**VISTO** il comma 10 dell'art. 5 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato

(B.U.R.L. n. 49 dell'1 dicembre 2014) che recita:

*“Fino all'adeguamento di cui al comma 3, viene prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'[articolo 16, comma 3, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380](#) (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A)) così determinata:*

*a) entro un minimo del venti ed un massimo del trenta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;*  
*b) pari alla aliquota del cinque per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;*  
*c) gli importi di cui alle lettere a) e b) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune.”*

**PRESO ATTO** che pertanto, a decorrere dal giorno 1° Gennaio 2015, il “costo di costruzione base” sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in **€/Mq. 408,71 (Europermetroquadrato Quattrocento71)**;

**RICHIAMATA** la vigente legislazione nazionale e regionale in materia;

**VISTO** l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n° 267/2000,

#### **DETERMINA**

1. **DI ADEGUARE**, in conformità alle precisazioni in premessa, il “costo unitario di costruzione” da €/mq.403,77 ad €/mq. 408,71;
2. **DI DARE ATTO** che il “costo unitario di costruzione” da applicare agli interventi edilizi con decorrenza dal giorno 01 Gennaio 2015 è pari ad **€/Mq. 408,71 (Europermetroquadrato Quattrocento71)**;
3. Di applicare le aliquote minime di aumento del Costo di Costruzione, come stabilito dal comma 10 dell'art. 5 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n.

31 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato (B.U.R.L. n. 49 dell'1 dicembre 2014) e precisamente :

**3.1** venti per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato pari ad €.  $408,71 * 1,20 =$   
**€. 490,45**

**3.2** del cinque per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato pari ad €.  $408,71 * 1,05 =$   
**€. 429,15;**

4. **DI DARE** adeguata pubblicazione della presente determinazione al fine di un corretto adempimento nelle procedure edilizie pertinenti e che ne prevedono l'applicazione.

Ticengo 26/03/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Roberta dr. Arrigoni)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.151 – COMMA 4 – DEL D.LGS. 267/2000

Vista la determinazione n. **30** del **26/03/2015** a firma del responsabile dell'area Contabile

SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA

Anno	Capitolo	Descr.capitolo	Numero impegno	Importo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n.69) il                    ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Ticengo,  
L'addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Clemente Dott. Giovanni